

沁县中心城区 QX-03 老城规划单元控制性详细规划

一、规划背景

为了统筹安排规划区的土地使用和各项建设，加强城市规划管理，依据《中华人民共和国城乡规划法》和《沁县国土空间总体规划(2021-2035年)》，结合管理部门的地区发展要求目标和城市建设的实际情况，明确发展定位，划定基本功能格局，确定各建设用地的控制指标和其他规划管理要求，保障区域现有居民的基本利益，协调发展区域内的各项公共设施，促进地区加快发展，满足规划管理部门对土地使用开发管理过程的需要，特编制本规划。

二、规划范围

本次规划范围北至友谊街、西至浊漳河西源及西湖、东至铁路线、南至育才街，规划面积为 133.04 公顷。

三、片区定位

新旧共生、烟火如常，集行政、文化、商业服务中心与居住生活场景营造于一体的有机更新样板。

四、人口规模

本次规划该片区人口控制在 1.8 万人，总户数约 5625 户。

五、土地利用控制

1. 居住用地

规划居住用地面积为 55.68 公顷，占片区建设用地比例为 41.85%。其中城镇住宅用地面积为 54.54 公顷，城镇社区服务设施用地面积为 1.14 公顷。

2. 公共管理与公共服务用地

(1) 机关团体用地

规划机关团体用地面积为 6.90 公顷，占片区建设用地比例为 5.19%。

（2）文化用地

规划文化用地面积为 0.60 公顷，占片区建设用地比例为 0.45%。

（3）教育用地

规划教育用地面积为 15.54 公顷，占片区建设用地比例为 11.68%。

（4）医疗卫生用地

规划医疗卫生用地面积为 2.96 公顷，占片区建设用地比例为 2.22%。

3. 商业服务业用地

规划商业服务业用地面积为 15.53 公顷，占片区建设用地比例为 11.67%。

4. 仓储用地

规划仓储用地面积为 0.67 公顷，占片区建设用地比例为 0.50%。

5. 公用设施用地

规划公用设施用地面积为 2.32 公顷，占片区建设用地比例为 1.74%。

6. 绿地与开敞空间用地

规划绿地与开敞空间用地面积为 6.87 公顷，占片区建设用地比例为 5.16%。

7. 特殊用地

规划特殊用地面积为 1.14 公顷，占片区建设用地比例为 0.86%。

六、道路交通规划

规划区主干路：为沁州中路、友谊街、漳源北路、漳源南路、沁阳西街、沁阳东街、育才街、曲苑北路、曲苑南路，作为片区连接各组团及对外的主要交通通道。

次干路：为育才东街、桥东路、西苑三街、东苑一街、广佑街、文庙巷，作为片区的内部交通骨架。

支路：为组团内道路，同时依托现状巷道，满足各地块交通便捷通行。

根据停车场服务半径 300-500 米覆盖，规划 8 处停车用地，社会停车场用地占地 1.35 公顷。同时在交通沿线、公共场地、商业区、办公区、居民区等布局充电桩设施，满足电动车用电需求。

七、绿地系统规划

形成：“一核一带、多点辐射”的绿化系统结构。

“一核”：位于老城中心，在集中办公区南侧打造市民活动开敞空间，作为老城绿核。

“一带”：沿浊漳河西源及西湖形成的绿地开敞空间活力轴带。

“多点辐射”：以“300 米见绿，500 米见园”为标准，围绕桥头空间、公共设施、居住社区中心打造多处社区绿地及广场。

八、开发强度控制

（1）非旧区改造类区域：

居住用地：

低层（1-3 层）： $1.0 \leq \text{容积率} \leq 1.1$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

多层 I 类（4-6 层）：容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

多层 II 类（7-9 层）：容积率 ≤ 1.9 ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

高层 I 类（10-17 层）：容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

文化、教育、医疗卫生用地：

多层（建筑高度 ≤ 24 米）：容积率 ≤ 1.6 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

商业服务业用地：

多层（建筑高度 ≤ 24 米）：容积率 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

高层（建筑高度 > 24 米）：容积率 ≤ 4.0 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

机关团体用地：

多层（建筑高度 ≤ 24 米）：容积率 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

高层（建筑高度 > 24 米）：容积率 ≤ 4.0 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

仓储用地：

容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 60\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ 。

（2）旧区改造类区域

居住用地：

低层（1-3层）：1.0 $\leq$ 容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

多层Ⅰ类（4-6层）：容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

多层Ⅱ类（7-9层）：容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

高层Ⅰ类（10-17层）：容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

文化、教育、医疗卫生用地：

多层（建筑高度 ≤ 24 米）：容积率 ≤ 1.6 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

商业服务业用地：

多层（建筑高度 ≤ 24 米）：容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ 。

高层（建筑高度 > 24 米）：容积率 ≤ 5.0 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ 。

机关团体用地：

多层（建筑高度 ≤ 24 米）：容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

高层（建筑高度 > 24 米）：容积率 ≤ 5.0 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

仓储用地：

容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 60\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ 。

（3）城市更新优先启动区域

居住用地：

多层 I 类（4-6 层）： $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

多层 II 类（7-9 层）： 容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

高层 I 类（10-17 层）： 容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

文化、教育、医疗卫生用地：

多层（建筑高度 ≤ 24 米）： 容积率 ≤ 1.6 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

商业服务业用地：

多层（建筑高度 ≤ 24 米）： 容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ 。

高层（建筑高度 > 24 米）： 容积率 ≤ 5.0 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ 。

机关团体用地：

多层（建筑高度 ≤ 24 米）： 容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

高层（建筑高度 > 24 米）： 容积率 ≤ 5.0 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

仓储用地：

容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 60\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ 。

九、建筑高度控制

居住用地：

低层（1-3 层）： 建筑高度 $\leq 18\text{m}$ 。

多层 I 类（4-6 层）： 建筑高度 $\leq 27\text{m}$ 。

多层 II 类（7-9 层）： 建筑高度 $\leq 36\text{m}$ 。

高层 I 类（10-17 层）： 建筑高度 $\leq 54\text{m}$ 。

文化、教育、医疗卫生用地：

多层： 建筑高度 $\leq 24\text{m}$ 。

商业服务业用地：

多层： 建筑高度 $\leq 24\text{m}$ 。

高层：建筑高度 $\leq 60\text{m}$ 。

机关团体用地：

多层：建筑高度 $\leq 24\text{m}$ 。

高层：建筑高度 $\leq 60\text{m}$ 。

仓储用地：

建筑高度 $\leq 24\text{m}$ 。

附录：地块控制指标汇总表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	建筑后退红线距离（m）	兼容用地	兼容比例（%）	备注
A1-01	120803	社会停车场用地	2148.63	——	——	——	——	——	——	——	规划
A1-02	0701	城镇住宅用地	8538.53	3.0	40	20	40	N-5,E-5,S-5,W-10	0901	15	城市更新优先启动区
A1-03	0901	商业用地	2391.09	2.5	45	15	24	N-5,E-8,S-5,W-5	——	——	旧城改造
A1-04	0702	城镇社区服务设施用地	3049.68	2.5	45	25	24	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	现状
A1-05	1401	公园绿地	2380.00	——	——	——	——	——	——	——	规划
A1-06	1401	公园绿地	86.58	——	——	——	——	——	——	——	现状
A2-01	1401	公园绿地	877.94	——	——	——	——	——	——	——	规划
A2-02	0701	城镇住宅用地	3073.71	3.0	——	——	36	——	——	——	现状
A2-03	0701	城镇住宅用地	6114.95	3.0	35	30	36	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
A3-01	1401	公园绿地	664.65	——	——	——	——	——	——	——	规划
A3-02	0901	商业用地	12214.43	2.5	45	25	36	N-5,E-8,S-5,W-5	——	——	旧城改造
A4-01	1403	广场用地	2431.80	——	——	——	——	——	——	——	现状
A5-01	0901	商业用地	1406.75	2.5	——	——	18	——	——	——	现状
A5-02	1401	公园绿地	970.02	——	——	——	——	——	——	——	规划
A5-03	0701	城镇住宅用地	24130.29	3.0	35	30	36	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
A6-01	0701	城镇住宅用地	3976.86	2.0	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
A6-02	0701	城镇住宅用地	4850.56	2.0	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
A6-03	0701	城镇住宅用地	7050.94	2.0	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
A6-04	0901	商业用地	3992.82	2.5	45	25	24	N-5,E-8,S-5,W-5	——	——	旧城改造
A6-05	0701	城镇住宅用地	2813.22	2.5	——	——	27	——	——	——	现状
A6-06	0901	商业用地	2275.24	2.5	45	15	24	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	城市更新优先启动区
A7-01	080403	中小学用地	26619.47	0.8	30	35	24	N-5,E-8,S-5,W-5	——	——	旧城改造
A7-02	080404	幼儿园用地	3346.08	0.8	30	35	24	N-5,E-8,S-5,W-5	——	——	规划
A7-03	1401	公园绿地	149.98	——	——	——	——	——	——	——	现状
A7-04	1401	公园绿地	2.39	——	——	——	——	——	——	——	现状
A8-01	0901	商业用地	2035.66	2.5	——	——	18	——	——	——	现状
A8-02	1401	公园绿地	1067.57	——	——	——	——	——	——	——	规划
A8-03	0701	城镇住宅用地	29852.75	3.0	35	30	36	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
A8-04	120803	社会停车场用地	1858.62	——	——	——	——	——	——	——	规划
A9-01	0701	城镇住宅用地	21983.77	1.5	40	25	18	——	——	——	现状
A9-02	120803	社会停车场用地	676.58	——	——	——	——	——	——	——	现状
A9-03	1308	广播电视设施用地	1934.33	0.8	——	——	18	——	——	——	现状
A9-04	1301	供水用地	4303.77	0.8	——	——	18	——	——	——	现状
A10-01	0701	城镇住宅用地	9736.40	2.0	35	25	27	N-5,E-5,S-8,W-8	0901	30	旧城改造
A10-02	0803	文化用地	1329.60	1.6	——	——	24	——	——	——	现状
A10-03	1403	广场用地	910.22	——	——	——	——	——	——	——	现状
A10-04	080403	中小学用地	11298.90	0.8	30	30	24	N-5,E-5,S-8,W-5	——	——	旧城改造
A10-05	0701	城镇住宅用地	3103.13	2.0	35	25	27	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	建筑后退红线距离（m）	兼容用地	兼容比例（%）	备注
A11-01	0801	机关团体用地	43651.01	2.5	45	25	36	N-5,E-8,S-5,W-5	——	——	旧城改造
A11-02	1401	公园绿地	2093.78	——	——	——	——	——	——	——	规划
A11-03	0901	商业用地	10156.82	2.5	45	25	36	N-5,E-8,S-5,W-5	——	——	旧城改造
A12-01	1401	公园绿地	4872.05	——	——	——	——	——	——	——	规划
A13-01	1401	公园绿地	5965.57	——	——	——	——	——	——	——	规划
B1-01	0901	商业用地	2337.39	2.5	45	25	24	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
B1-02	1401	公园绿地	1418.44	——	——	——	——	——	——	——	规划
B1-03	1401	公园绿地	1640.13	——	——	——	——	——	——	——	规划
B1-04	0701	城镇住宅用地	33094.82	3.0	35	30	56	N-5,E-10,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
B1-05	0701	城镇住宅用地	3369.44	3.0	——	——	36	——	——	——	现状
B1-06	0701	城镇住宅用地	8113.83	2.5	35	25	36	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
B1-07	0701	城镇住宅用地	4029.07	2.5	35	25	36	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
B1-08	0702	城镇社区服务设施用地	3332.52	2.5	45	25	24	N-5,E-10,S-5,W-5	——	——	旧城改造
B2-01	0901	商业用地	1591.35	2.5	45	25	36	N-5,E-5,S-5,W-8	——	——	旧城改造
B2-02	1303	供电用地	6819.06	1.6	——	——	24	——	——	——	现状
B2-03	0701	城镇住宅用地	12066.47	3.0	35	30	45	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
B3-01	0901	商业用地	9624.24	2.5	45	25	36	N-5,E-5,S-5,W-8	——	——	旧城改造
B3-02	0701	城镇住宅用地	5216.00	2.5	35	30	36	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
B4-01	0806	医疗卫生用地	7131.46	1.6	——	——	24	——	——	——	现状
B4-02	1401	公园绿地	2188.11	——	——	——	——	——	——	——	规划
B4-03	0701	城镇住宅用地	3374.02	2.0	——	——	21	——	——	——	现状
B4-04	0801	机关团体用地	3581.98	1.2	——	——	24	——	——	——	现状
B4-05	0701	城镇住宅用地	8558.04	2.0	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
B4-06	0701	城镇住宅用地	4397.02	2.5	——	——	21	——	——	——	现状
B4-07	0801	机关团体用地	2694.85	1.2	——	——	18	——	——	——	现状
B4-08	1403	广场用地	922.99	——	——	——	——	——	——	——	规划
B4-09	1312	其他公用设施用地	1308.98	1.6	45	15	24	N-3,E-3,S-3,W-3	——	——	城市更新优先启动区
B5-01	120803	社会停车场用地	1835.73	——	——	——	——	——	——	——	规划
B5-02	0901	商业用地	5781.04	2.5	45	25	24	N-5,E-3,S-8,W-5	——	——	旧城改造
B5-03	0901	商业用地	1401.17	2.5	——	——	16	——	——	——	现状
B5-04	0901	商业用地	2370.08	2.5	45	25	24	N-5,E-5,S-8,W-5	——	——	旧城改造
B5-05	0801	机关团体用地	7968.76	1.4	45	25	18	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
B5-06	0701	城镇住宅用地	14112.52	2.0	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
B5-07	0701	城镇住宅用地	6929.46	2.0	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
B6-01	0901	商业用地	5310.77	2.5	45	25	24	N-5,E-5,S-8,W-5	——	——	旧城改造
B6-02	0901	商业用地	2002.66	2.5	45	25	24	N-3,E-5,S-8,W-5	——	——	旧城改造
B6-03	0901	商业用地	2588.19	2.5	45	25	24	N-3,E-5,S-8,W-5	——	——	旧城改造
B6-04	0701	城镇住宅用地	29455.60	3.0	35	30	45	N-5,E-10,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
B6-05	1401	公园绿地	1302.54	——	——	——	——	——	——	——	规划
B6-06	1312	其他公用设施用地	2300.36	1.6	45	15	24	N-3,E-3,S-3,W-3	——	——	城市更新优先启动区

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	建筑后退红线距离（m）	兼容用地	兼容比例（%）	备注
B6-07	080403	中小学用地	4772.56	0.8	30	30	24	N-5,E-10,S-5,W-5	——	——	旧城改造
B7-01	1401	公园绿地	744.03	——	——	——	——	——	——	——	规划
B7-02	0701	城镇住宅用地	9281.66	2.4	——	——	21	——	——	——	现状
B7-03	0901	商业用地	16968.52	2.5	45	25	36	N-5,E-5,S-5,W-10	——	——	旧城改造
B7-04	1402	防护绿地	2655.28	——	——	——	——	——	——	——	规划
B8-01	0701	城镇住宅用地	28123.54	2.5	35	30	36	N-5,E-5,S-5,W-10	0901	30	旧城改造
B8-02	1401	公园绿地	2534.88	——	——	——	——	——	——	——	规划
B8-03	0701	城镇住宅用地	1571.24	1.5	——	——	15	——	——	——	现状
B8-04	0902	商务金融用地	3173.71	1.5	——	——	24	——	——	——	现状
B8-05	0901	商业用地	617.26	——	——	——	——	——	——	——	现状加油站
B8-06	1401	公园绿地	680.40	——	——	——	——	——	——	——	规划
B8-07	120803	社会停车场用地	1326.56	——	——	——	——	——	——	——	规划
B8-08	0701	城镇住宅用地	5865.69	2.0	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
B8-09	1402	防护绿地	3469.24	——	——	——	——	——	——	——	规划
B9-01	080404	幼儿园用地	3385.14	0.8	30	35	24	N-5,E-5,S-5,W-10	——	——	规划
B9-02	1402	防护绿地	1449.48	——	——	——	——	——	——	——	规划
B9-03	0701	城镇住宅用地	6183.60	2.0	——	——	36	——	——	——	现状
B9-04	0901	商业用地	1421.78	1.5	——	——	16	——	——	——	现状
B9-05	0701	城镇住宅用地	4532.37	1.8	——	——	21	——	——	——	现状
B9-06	0701	城镇住宅用地	4314.91	1.5	——	——	18	——	——	——	现状
B9-07	0701	城镇住宅用地	10960.49	2.0	——	——	21	——	——	——	现状
B9-08	0701	城镇住宅用地	5480.16	2.0	——	——	21	——	——	——	现状
B9-09	0901	商业用地	3435.06	2.5	45	25	24	N-5,E-5,S-5,W-10	——	——	旧城改造
B9-10	1312	其他公用设施用地	2013.51	1.6	45	15	24	N-3,E-3,S-3,W-10	——	——	城市更新优先启动区
B9-11	1401	公园绿地	408.88	——	——	——	——	——	——	——	规划
C1-01	0901	商业用地	6668.07	2.5	45	15	24	N-3,E-3,S-3,W-5	——	——	城市更新优先启动区
C1-02	0901	商业用地	4639.49	2.5	45	15	24	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	城市更新优先启动区
C1-03	0701	城镇住宅用地	25329.32	2.0	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
C2-01	0901	商业用地	2806.90	2.5	45	25	24	N-8,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
C2-02	0701	城镇住宅用地	5529.24	1.8	——	——	21	——	——	——	现状
C2-03	1403	广场用地	2356.40	——	——	——	——	——	——	——	规划
C2-04	0701	城镇住宅用地	4415.29	2.0	35	25	21	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
C2-05	0801	机关团体用地	10344.56	2.5	45	25	24	N-5,E-8,S-5,W-5	——	——	旧城改造
C3-01	1312	其他公用设施用地	2158.18	1.6	45	15	24	N-3,E-3,S-3,W-3	——	——	旧城改造
C4-01	0701	城镇住宅用地	4506.69	2.5	35	30	36	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
C4-02	1401	公园绿地	1521.67	——	——	——	——	——	——	——	规划
C5-01	0701	城镇住宅用地	13525.05	2.6	——	——	54	——	——	——	现状
C5-02	120803	社会停车场用地	3933.24	——	——	——	——	——	——	——	规划
C5-03	0901	商业用地	3185.09	2.5	45	25	24	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
C5-04	0701	城镇住宅用地	9711.53	2.5	35	25	27	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	建筑后退红线距离（m）	兼容用地	兼容比例（%）	备注
C5-05	0701	城镇住宅用地	4034.21	2.5	——	——	27	——	——	——	现状
C5-06	0701	城镇住宅用地	3761.78	1.5	——	——	18	——	——	——	现状
C5-07	0702	城镇社区服务设施用地	1917.65	2.5	45	25	24	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
C6-01	080403	中小学用地	18790.84	0.8	30	30	24	N-5,E-5,S-5,W-8	——	——	旧城改造
C6-02	0701	城镇住宅用地	8754.35	2.5	35	30	36	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
C6-03	1403	广场用地	2445.44	——	——	——	——	——	——	——	规划
C6-04	1504	文物古迹用地	5296.95	0.8	30	30	12	——	——	——	旧城改造
C6-05	0803	文化用地	4654.03	0.8	30	30	12	——	——	——	旧城改造
C6-06	1504	文物古迹用地	6120.17	0.8	30	30	12	——	——	——	旧城改造
C6-07	0901	商业用地	5086.95	2.5	45	15	24	N-3,E-3,S-3,W-3	——	——	城市更新优先启动区
C7-01	0701	城镇住宅用地	3862.35	2.0	35	25	21	——	——	——	旧城改造
C7-02	0701	城镇住宅用地	3686.26	1.8	——	——	18	——	——	——	现状
C7-03	0806	医疗卫生用地	22497.29	1.6	30	35	24	N-5,E-8,S-10,W-5	——	——	旧城改造
D1-01	0901	商业用地	6363.90	2.5	45	25	24	N-8,E-5,S-5,W-8	——	——	旧城改造
D1-02	0901	商业用地	1836.19	2.5	45	25	24	N-8,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
D1-03	0902	商务金融用地	3457.73	1.2	——	——	18	——	——	——	现状
D1-04	1401	公园绿地	1030.56	——	——	——	——	——	——	——	规划
D1-05	0701	城镇住宅用地	5393.29	2.5	35	25	36	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
D2-01	1307	邮政用地	2392.08	0.8	45	25	24	N-5,E-5,S-5,W-8	——	——	规划
D2-02	0901	商业用地	1847.36	2.5	45	25	24	N-5,E-5,S-5,W-8	——	——	旧城改造
D2-03	0701	城镇住宅用地	15885.98	2.5	35	30	45	N-5,E-5,S-5,W-8	0901	30	旧城改造
D3-01	0901	商业用地	5837.82	2.5	45	25	24	N-8,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
D3-02	0901	商业用地	3553.89	2.5	45	25	24	N-8,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
D3-03	0901	商业用地	3659.77	2.5	45	25	24	N-8,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
D3-04	0901	商业用地	2570.08	1.5	——	——	18	——	——	——	现状
D3-05	0701	城镇住宅用地	20538.53	2.5	35	30	45	N-5,E-10,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
D3-06	0701	城镇住宅用地	12210.50	3.0	35	30	45	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
D3-07	1401	公园绿地	2951.76	——	——	——	——	——	——	——	规划
D3-08	120803	社会停车场用地	1681.65	——	——	——	——	——	——	——	规划
D4-01	1401	公园绿地	4001.77	——	——	——	——	——	——	——	规划
D4-02	1401	公园绿地	2879.84	——	——	——	——	——	——	——	规划
D4-03	080403	中小学用地	76931.96	0.8	30	30	24	N-5,E-5,S-10,W-5	——	——	旧城改造
D4-04	0701	城镇住宅用地	12973.33	2.5	35	30	45	N-5,E-10,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
D4-05	080404	幼儿园用地	9298.70	0.8	30	30	24	N-5,E-10,S-10,W-5	——	——	旧城改造
D5-01	0701	城镇住宅用地	5322.54	2.5	——	——	18	——	——	——	现状
D5-02	0801	机关团体用地	742.09	0.5	——	——	8	——	——	——	现状
D5-03	1401	公园绿地	920.44	——	——	——	——	——	——	——	规划
D5-04	080404	幼儿园用地	910.88	1.0	——	——	12	——	——	——	现状
D5-05	0701	城镇住宅用地	7318.76	2.5	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-5	0901	30	旧城改造
D5-06	0701	城镇住宅用地	2194.18	2.3	——	——	18	——	——	——	现状

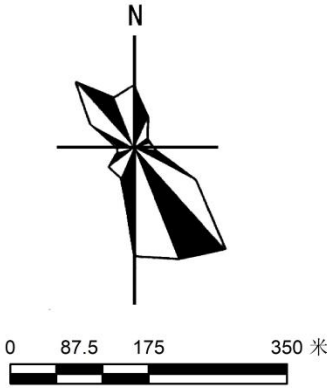
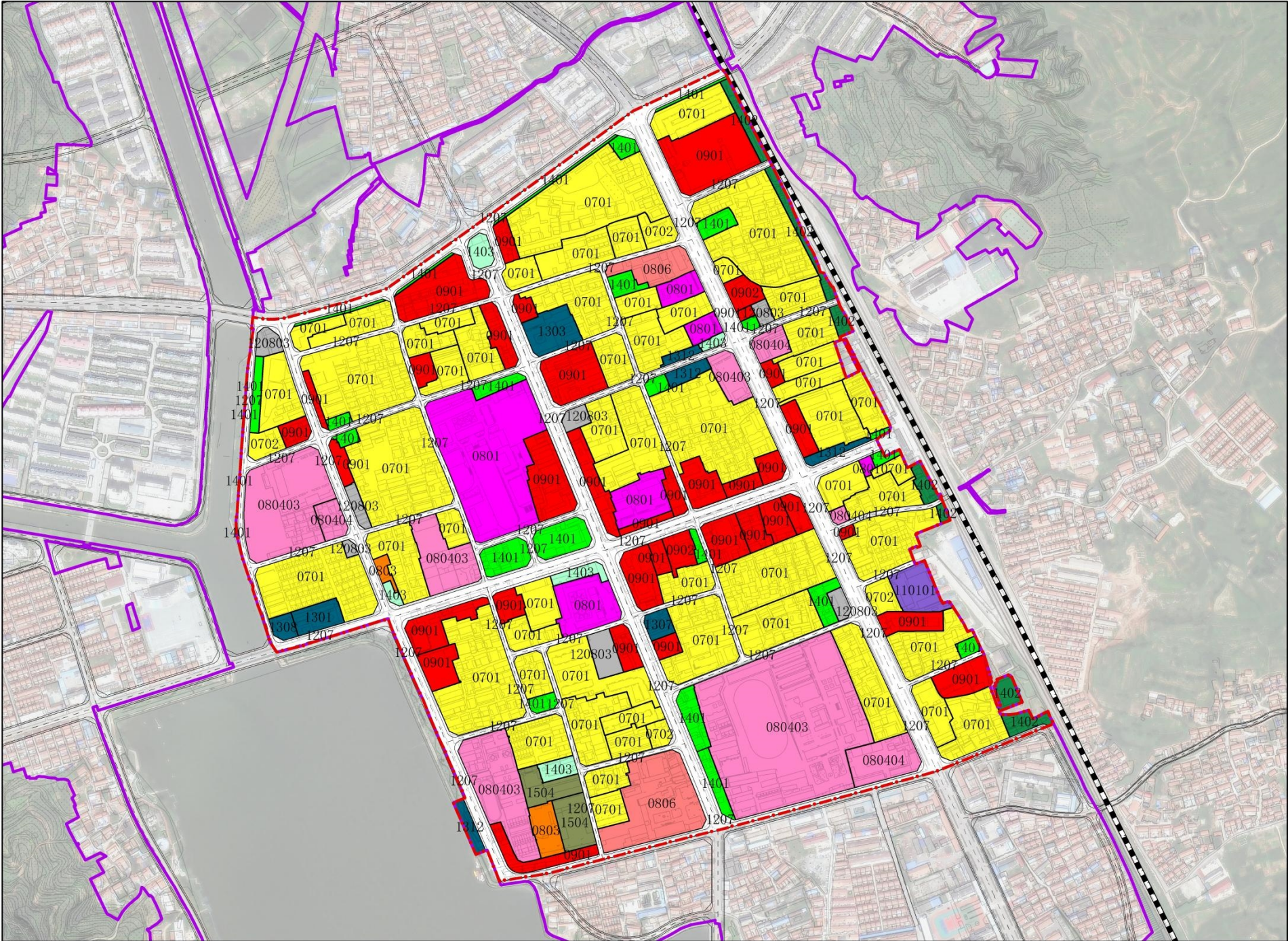
地块编码	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	建筑后退红线距离（m）	兼容用地	兼容比例（%）	备注
D5-07	1402	防护绿地	2117.01	——	——	——	——	——	——	——	规划
D6-01	0901	商业用地	614.06	1.5	——	——	15	——	——	——	现状
D6-02	0701	城镇住宅用地	14484.95	2.5	35	30	36	N-5,E-5,S-5,W-10	0901	30	旧城改造
D6-03	1402	防护绿地	584.20	——	——	——	——	——	——	——	规划
D7-01	0702	城镇社区服务设施用地	3134.77	2.5	45	25	24	N-5,E-5,S-5,W-10	——	——	规划
D7-02	110101	一类物流仓储用地	6716.28	0.8	45	25	24	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
D7-03	0901	商业用地	4436.04	2.5	45	25	24	N-5,E-5,S-5,W-10	——	——	旧城改造
D7-04	0701	城镇住宅用地	11092.57	2.5	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-10	0901	30	旧城改造
D7-05	1401	公园绿地	1195.12	——	——	——	——	——	——	——	规划
D8-01	0701	城镇住宅用地	5705.00	2.5	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-10	0901	30	旧城改造
D8-02	0901	商业用地	5678.77	2.5	45	25	24	N-5,E-5,S-5,W-5	——	——	旧城改造
D8-03	0701	城镇住宅用地	10874.18	2.5	35	30	27	N-5,E-5,S-5,W-10	0901	30	旧城改造
D8-04	1402	防护绿地	2175.33	——	——	——	——	——	——	——	规划
D8-05	1402	防护绿地	2645.93	——	——	——	——	——	——	——	规划

注：容积率、建筑密度、建筑限高、兼容比例为上限，绿地率、建筑后退红线距离为下限。

附图：

沁县中心城区QX-03老城规划单元控制性详细规划

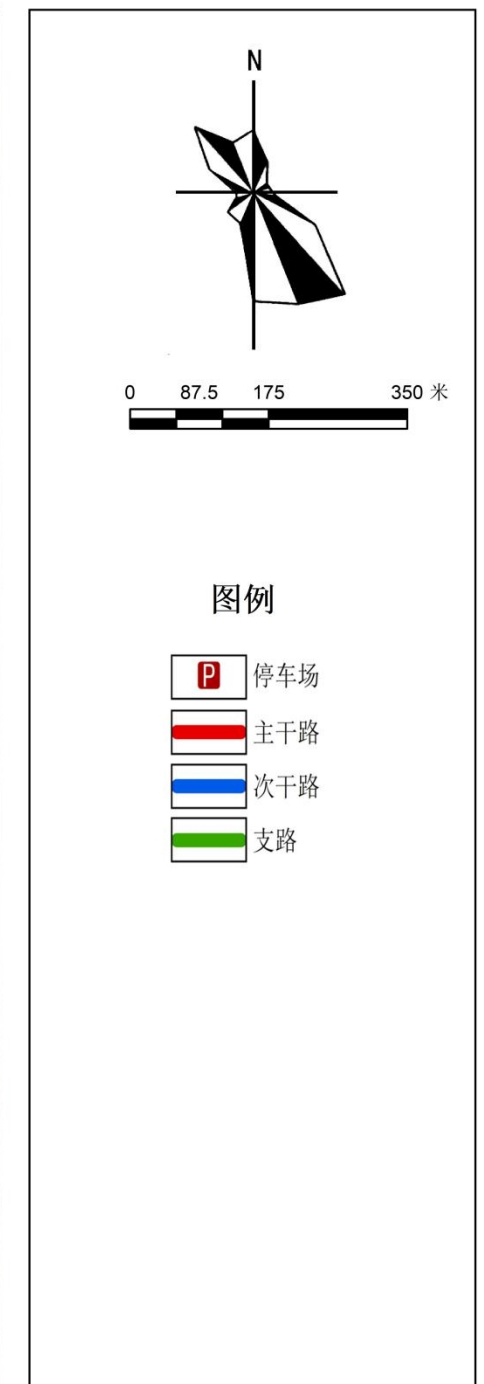
用地规划图

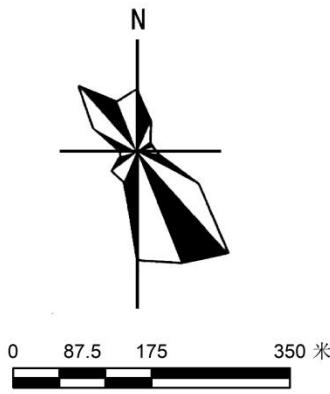
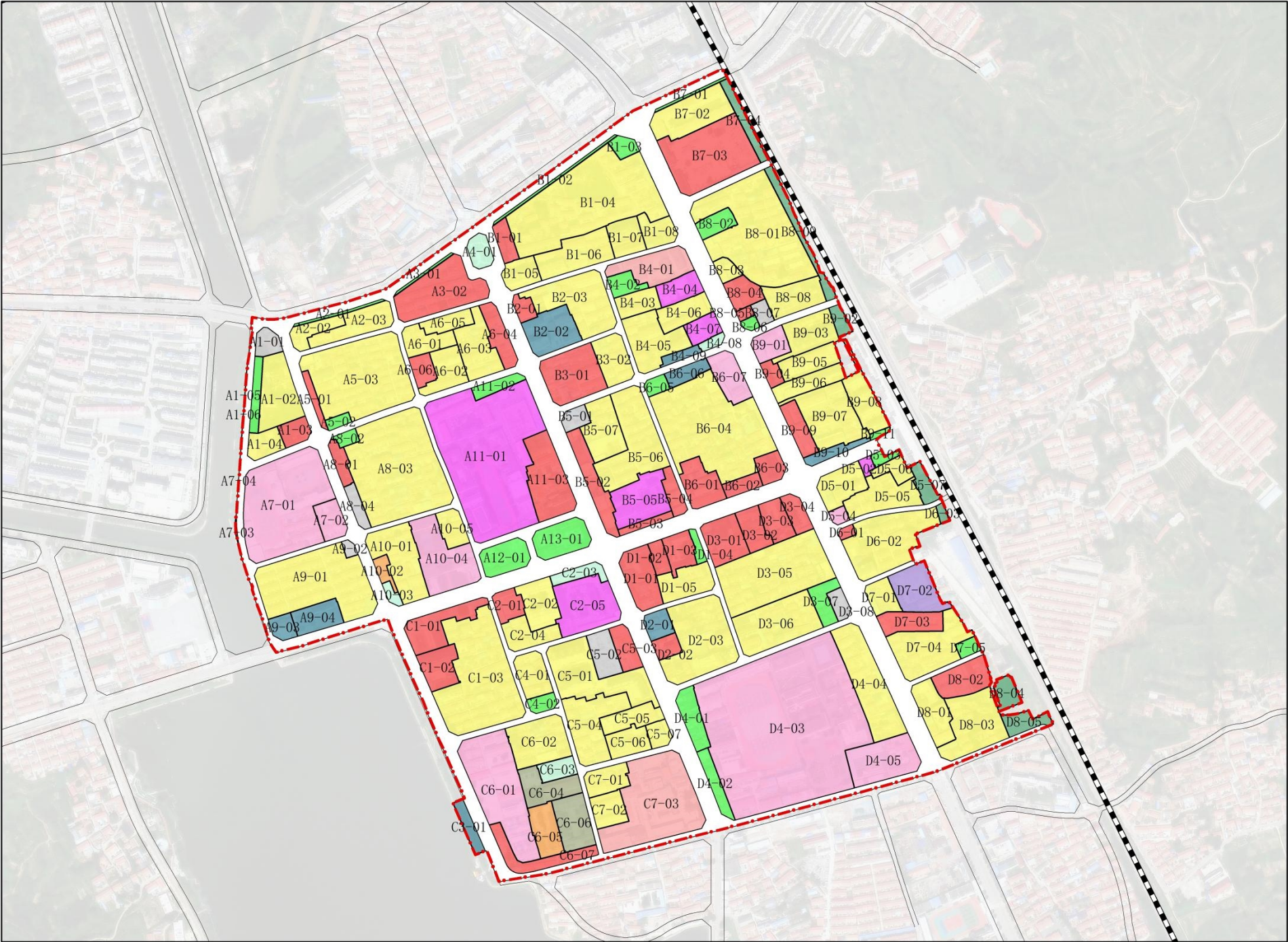


图例

- 0701城镇住宅用地
- 0702城镇社区服务设施用地
- 0801机关团体用地
- 0803文化用地
- 080403中小学用地
- 080404幼儿园用地
- 0806医疗卫生用地
- 0901商业用地
- 0902商务金融用地
- 110101一类物流仓储用地
- 1207城镇村道路用地
- 120803社会停车场用地
- 1301供水用地
- 1303供电用地
- 1307邮政用地
- 1308广播电视设施用地
- 1312其他公用设施用地
- 1401公园绿地
- 1402防护绿地
- 1403广场用地
- 1504文物古迹用地
- 规划范围
- 城镇开发边界

道路系统规划图





图例

A1-01 地块编码