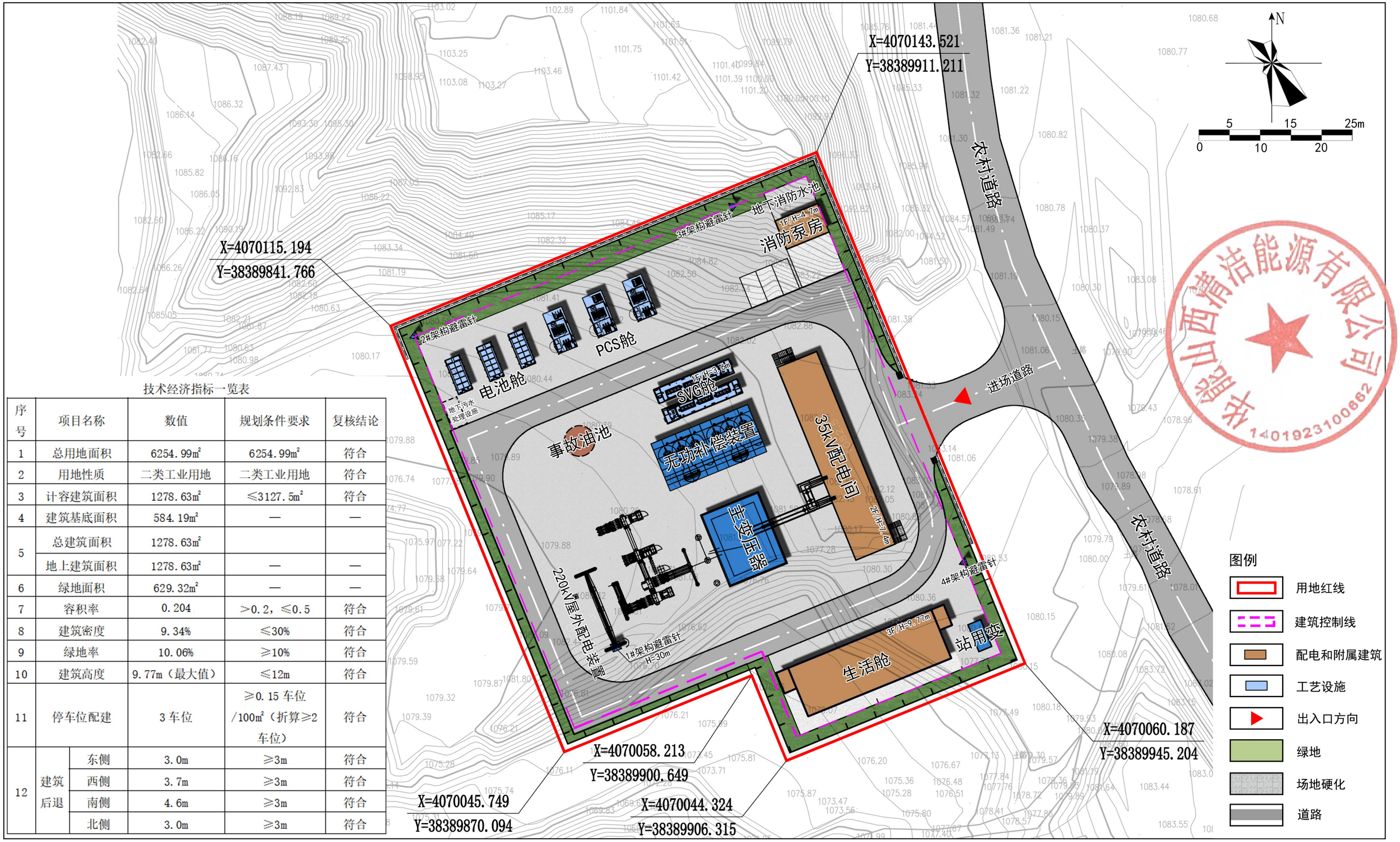
华能沁县200MW光伏发电项目(升压站)规划设计方案

—平面布置图

技术经济指标一览表

序号	项目名称		数值	规划条件要求	复核结论
1	总用地面积		6254.99㎡	6254.99㎡	符合
2	用地性质		二类工业用地	二类工业用地	符合
3	计容建筑面积		1278.63㎡	≤3127.5㎡	符合
4	建筑基底面积		584.19㎡	—	—
5	总建筑面积		1278.63㎡		
	地上建筑面积		1278.63㎡	—	—
6	绿地面积		629.32㎡	—	—
7	容积率		0.204	>0.2，≤0.5	符合
8	建筑密度		9.34%	≤30%	符合
9	绿地率		10.06%	≥10%	符合
10	建筑高度		9.77m（最大值）	≤12m	符合
11	停车位配建		3车位	≥0.15车位/100㎡（折算≥2车位）	符合
12	建筑后退	东侧	3.0m	≥3m	符合
		西侧	3.7m	≥3m	符合
		南侧	4.6m	≥3m	符合
		北侧	3.0m	≥3m	符合