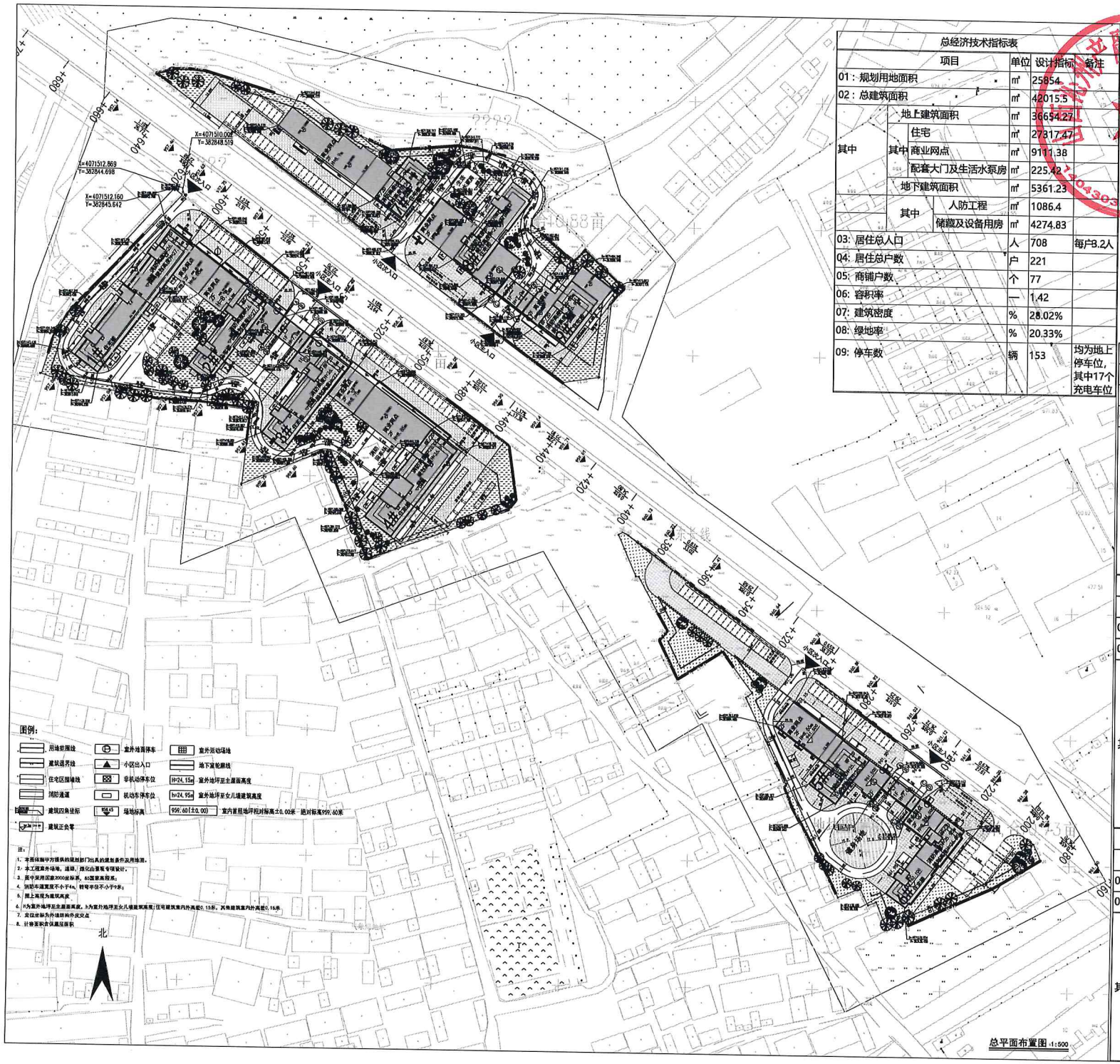
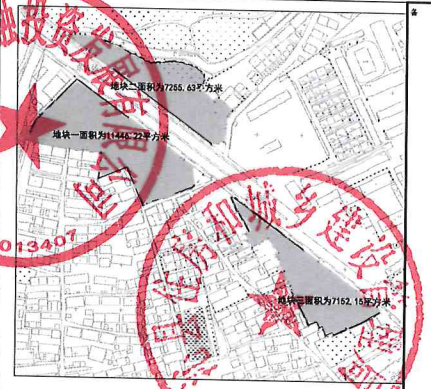


总经济技术指标表

项目			单位	设计指标	备注
01：规划用地面积			㎡	25854	
02：总建筑面积			㎡	42015.5	
其中	地上建筑面积		㎡	36654.27	
	其中	住宅	㎡	27317.47	
		商业网点	㎡	9111.38	
		配套大门及生活水泵房	㎡	225.42	
	地下建筑面积		㎡	5361.23	
	其中	人防工程	㎡	1086.4	
		储藏及设备用房	㎡	4274.83	
03：居住总人口			人	708	每户3.2人
04：居住总户数			户	221	
05：商铺户数			个	77	
06：容积率			—	1.42	
07：建筑密度			%	28.02%	
08：绿地率			%	20.33%	
09：停车数			辆	153	均为地上停车位，其中17个充电车位



地块一面积指标

项目			单位	设计指标	备注
01：规划用地面积			㎡	11446.22	17.17亩
02：总建筑面积			㎡	23454.66	
其中	地上建筑面积		㎡	19623.89	
	其中	住宅	㎡	15461.37	
		商业网点	㎡	4126.64	
		配套大门	㎡	35.88	
	地下建筑面积		㎡	3830.77	
	其中	人防工程	㎡	1086	
		地下储藏及设备用房	㎡	2744.37	

地块二面积指标

项目			单位	设计指标	备注
01：规划用地面积			㎡	7255.63	10.88亩
02：总建筑面积			㎡	11048.5	
其中	地上建筑面积		㎡	10170.3	
	其中	住宅	㎡	6584.33	
		商业网点	㎡	3425.23	
		配套大门	㎡	35.88	
		生活水泵房	㎡	124.86	
	地下建筑面积		㎡	878.2	
	其中	人防工程	㎡	0	
		地下储藏及设备用房	㎡	878.2	

地块三面积指标

项目			单位	设计指标	备注
01：规划用地面积			㎡	7152.15	10.73亩
02：总建筑面积			㎡	7512.34	
其中	地上建筑面积		㎡	6860.08	
	其中	住宅	㎡	5271.77	
		商业网点	㎡	1559.51	
		配套大门	㎡	28.80	
	地下建筑面积		㎡	652.26	
	其中	人防工程	㎡	0	
		地下储藏及设备用房	㎡	652.26	

备 注:

建设单位:
沁县住房和城乡建设管理局

工程名称:
沁县城北片区城市更新改造暨迁安置项目-总图

设计编号: S26-079-10

图 名:
总平面布置图

图 号: 01

图 别: 建筑

	姓名	签名
项目负责人	李小芳 田 希	
审定人	任森泽	
审核人	刘 慧	
校对人	田 希	
设计人	代紫娜	
制图人	代紫娜	

会签: 建筑: 结构: 给排水: 暖 通: 电 气:

设计阶段: 报审图

方案 报审图 初设 施工图

日期: 2026年04月 日

山西省建筑设计研究院有限公司
THE INSTITUTE OF SHANXI ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD