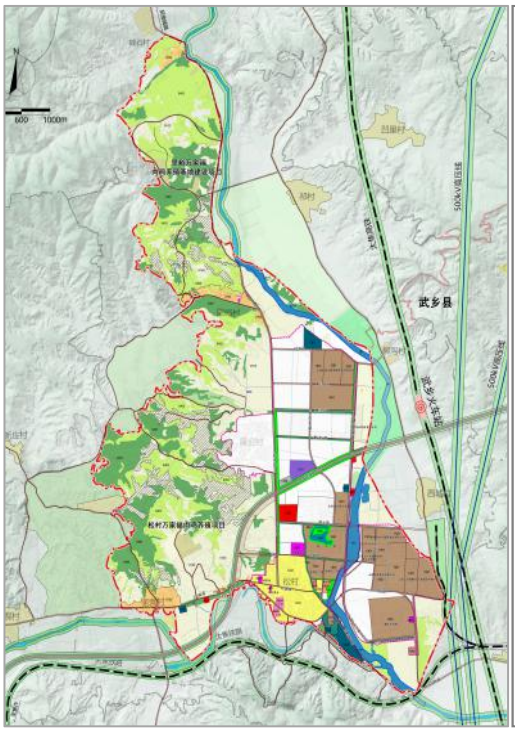
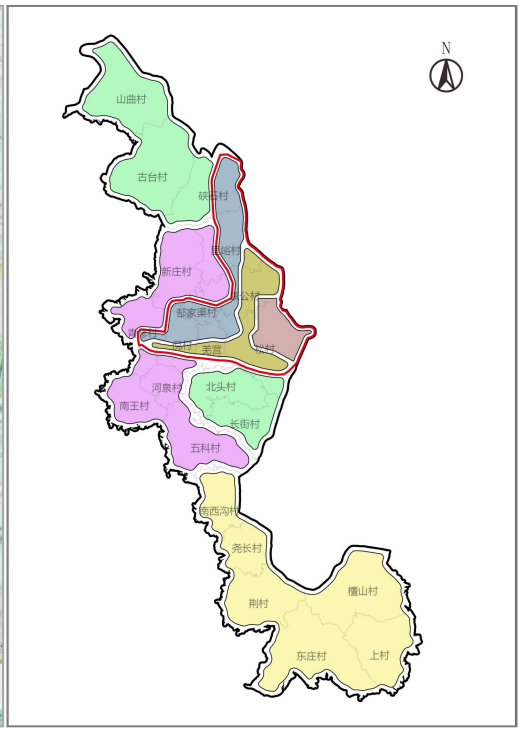
投资山西全景图
沁县现代农业产业示范区

一、基本情况

沁县现代农业产业示范区于2019年2月3日经省政府批准设立，是一家以有机食品生产加工、特色农业、健康养生为主导产业的省级开发区。示范区规划面积107平方公里，四至范围包括松村镇、沁州黄镇、牛寺乡下辖的18个行政村，其中核心区面积12.17平方公里。2022年，示范区新建产业项目当年完成投资3.38亿元，固定资产投资额达12.18亿元，增速20.8%，农林牧渔总产值为2.39亿元，农产品加工业产值7.2亿元，有机认证面积4.3万亩，绿色有机农产品覆盖率达95%。2019年、2020年连续两年在全省农业类开发区考核中位列优秀等次。





二、区位交通

沁县现代农业产业示范区位于沁县东北部，处于省城太原与长治市府的中轴线上，东与武乡、襄垣相邻，西与沁源、平遥相连。示范区紧邻郑太高铁武乡站，距离 G55 二广高速收费站 9 公里，核心区规划建设道路 8 条，与 S322 省道、高铁连接线、迎宾大道、松牛线形成六纵八横的交通网络，可实现 10 分钟通达县城、1 小时通达太原、4 小时通达北京等国内重要城市。长治中欧班列可直达哈萨克斯坦、乌兹别克斯坦、俄罗斯等 13 个国家 28 个国际城市。

三、主导产业

沁县现代农业产业示范区以有机食品生产加工、特色农业、健康养生为主导产业，重点打造建设有机食品加工产业园、特色农业种植产业园、固废低碳循环产业园、新能源科技产业园、仓储物流电商产业园和健康养生旅游产业园六大

产业园，分别为：

1.有机食品加工产业园，集聚了金和生食品、东方木酒、沁州黄醋业、健之源食品、根据地米业等一批优秀企业，形成以杂粮制品、桑葚饮料、休闲食品、畜禽肉制品为主的有机食品加工体系。

2.特色农业种植产业园，汇聚了沁润农业发展、万家福农牧、北方菜业等一批杰出企业，依托山西农大、长治学院的技术指导，形成了以蔬菜、樱桃、谷子、高粱、肉鸡五个“现代农业产学研示范基地”。

3.固废低碳循环产业园，打造了山西能投生物质能综合利用项目，直接解决了农村秸秆焚烧、畜禽粪污带来的面源污染问题。每年可处理农作物秸秆 8 万吨，鸡粪 6 万吨，生产天然气 610 万方、有机肥 3 万吨、液体水溶肥 1 万吨，减少碳排放 4 万吨、粉尘排放 1 万吨。

4.新能源科技产业园，集聚了华能山西 200MW 光伏发电项目等一批新能源科技项目入驻，为示范区乃至全县能源供应提供了有力保障。

5.仓储物流电商产业园，全国20强互联网电商企业中，拼多多旗下社区团购“多多买菜”仓储基地落户示范区，山西本地运营企业“掌上云仓”入驻示范区，年批零销售额达到4亿元，为周边市县提供了优质便利的仓储物流服务和专业高效的电商运营服务。

6.健康养生旅游产业园，以沁丰园休闲餐饮住宿、众里研学旅行营地、善水湾文化产业园、东方木酒康养中心等一批企业为主导，形成了特色餐饮民宿、观光采摘、休闲垂钓、工业研学、旅居养老等多种康养旅游业态。

目前全区入驻运营企业 16 家，其中规上企业 2 家，六大产业园的蓬勃发展，描绘出示范区“大中小齐全、上下游配套”的生动局面，逐步形成了以“饲料生产 + 肉鸡养殖 + 屠宰加工 + 鸡粪及秸秆资源化处理+清洁能源生产供应 + 有机肥生产 + 有机农产品种植+农产品加工”的循环产业链条。

四、基础设施

近几年，示范区大力发展基础设施配套，目前全区各类生产车间、厂房共计 8.5 万平方米，建成污水处理厂一期工程和 8.6 公里配套管网，日处理污水能力达 1 万立方米。

新建区内道路4.5公里、防洪排水渠3.7公里、应急水源3处，拥有10KV双回路电力专线和600-2000KVA变压器8台套。开工建设仓储物流常温库2.7万平方米、冷藏库1.1万平方米。可为投资者提供适宜、多样的选择。

五、要素价格

沁县现代农业产业示范区战略性新兴产业终端电价0.3元/度，普通工业用电约0.57元/度，商业用水4.8元/吨，燃气3.7元/方，取暖7元/平方米/月。土地流转价格850-1000元/亩/年，土地出让金17.8万元/亩，根据企业投资用地规模，出让金可享受7折优惠。

六、优惠政策

1.重点鼓励支持发展有机食品生产加工、农业种植、畜牧业及饲料加工相关产业、健康养生、酿品饮品、主食糕品、肉制品、中医药品产业、新能源产业、节能环保产业、生物医药产业、现代物流产业、战略性新兴产业等重点领域的投资。

2. 建立“标准地+承诺制”联动机制，实施“标准地”出让。

3. 对市、县确定的优先发展项目且用地集约的工业项目，确定土地出让低价时可按不低于所在地土地等别相对应《全国工业用地出让最低价标准》的 70% 执行。

4. 固定资产投资 5000 万元以上的外来投资企业及生产性项目，企业设立至运营 3 年内，各项行政事业性收费县级留成部分返还。

5. 招商引资项目实行限时办结制。招商部门负责项目签约、前期手续办理，直至落地，对投资者进行全过程、全方位的跟踪服务，及时协调有关部门加快项目落地进程。

6. 支持现代农业产业技术体系专家在示范区开展技术研发、示范推广、成果转化等科研活动，为专家提供试验基地，配套仪器设备等相关设施，并免费提供专家公寓。

7. 对本政策措施中未列入的其他事项，按照“政策孰优制”原则，经示范区管委会研究后给予特殊优惠，同一事项按照从高不重复的原则予以支持。

沁县人民政府文件

沁政发〔2020〕7号

沁县人民政府
关于印发沁县现代农业产业示范区招商引资优惠政策（试行）的通知

沁县现代农业产业示范区管委会，县直各有关单位：

《沁县现代农业产业示范区招商引资优惠政策（试行）》已经县政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

沁县人民政府
2020年7月7日

沁县现代农业产业示范区管理委员会文件

沁农示发〔2021〕16号

沁县现代农业产业示范区管理委员会
关于我区拟供“标准地”相关指示要求

经研究，我示范区内的工业用地，在2021年均拟通过“标准地”方式供应。具体指标要求如下（规划条件如需调整以规划部门条件要求为准）：

1、环境指标：符合沁县现代农业产业示范区环境影响评价标准。

2、亩均产出：≥100万元/亩

3、投资强度：≥150万元/亩

4、建筑密度：≤20%

5、绿地率：≥2.5%

6、容积率：≥0.8

沁县现代农业产业示范区管理委员会
2021年1月23日

七、联系方式

电话：0355-8500800

地址：山西省长治市沁县松村镇松村

邮箱：qxxdnycysfq@126.com

微信公众号：沁县现代农业产业示范区管委会