

沁县发展和改革委员会文件

沁发改发〔2023〕83号

关于沁县县城（定昌镇）2023年老旧小区改造 配套基础设施建设项目初步设计的批复

沁县住房和城乡建设管理局：

你单位报送的《沁县县城（定昌镇）2023年老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计》及相关附件收悉，经组织专家审查，现批复如下：

一、项目单位：沁县住房和城乡建设管理局

二、项目名称：沁县县城（定昌镇）2023年老旧小区改造
配套基础设施建设项目

三、建设地址：沁县县城漳河剧团小区、后勤公司小区、农机公司小区等15个老旧小区

四、项目编码：2211-140430-89-01-885690

五、建设性质：改建

六、建设规模及内容：本次项目为漳河剧团小区、后勤公司小区、农机公司小区、城关小学小区、中医院小区、项目办小区、电影公司小区、大华焦化小区、焦炭供销公司小区、鑫泽苑小区、文物馆家属楼小区、公安局家属楼小区、工商局小区、造纸厂小区、新盛小区等 15 个老旧小区内基础设施、公共服务设施及配套设施改造工程，涉及 23 栋楼 703 户，总建筑面积 69077.66 m²。建设内容包括：①室外路面硬化 16765.82 m²；②给排水工程：更换改造室外污水管 2375m、雨水管 1929m，更换改造化粪池 19 座；③电气工程：新增庭院灯 100 基；④燃气工程：对小区燃气管网进行改造，室外主管网、入户主管网共计 13860m；⑤新增健身器材 5 套；⑥拟新增自行车车棚 246 m²；⑦新增部分小区绿化 379.3 m²；⑧改造部分小区围墙 501.05m。

七、项目投资及来源：项目概算总投资为 1777.96 万元，其中建筑安装费 1514.94 万元；其他费 162.38 万元；预备费 100.64 万元。所需资金通过申请上级资金和县财政资金配套解决。

八、项目建设期限：9 个月

九、根据《政府投资条例》规定，你单位要通过山西省在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

接文后，你单位应严格按照此批复要求，办理相关手续，并要严格按照基本建设程序实施，确保工程质量。

附件：沁县沁县县城（定昌镇）2023 年老旧小区改造配套基础设施建设项目概算表

沁县发展和改革委员会

2023 年 9 月 15 日



工程设计总概算表

工程名称：沁县县城（定昌镇）2023 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

序号	项目名称	数量	费率	合计 (万元)
一	建安工程费			1514.94
1	漳河剧团小区（不含燃气）			43.79
2	后勤公司小区（不含燃气）			47.36
3	农机公司小区（不含燃气）			57.97
4	城关小学小区（不含燃气）			24.00
5	中医院小区（不含燃气）			48.18
6	项目办小区（不含燃气）			57.86
7	电影公司小区（不含燃气）			39.23
8	大华焦化小区（不含燃气）			89.72
9	焦炭供销公司小区（不含燃气）			16.61
10	鑫泽苑小区（不含燃气）			71.41
11	文物馆家属楼（不含燃气）			75.64
12	公安局家属楼（不含燃气）			105.67
13	工商局小区（不含燃气）			33.46
14	造纸厂小区（不含燃气）			74.11
15	新盛一小区（不含燃气）			83.37
16	新盛二小区（不含燃气）			58.27
17	新盛三小区（不含燃气）			15.09
18	新盛四小区（不含燃气）			7.94
19	燃气工程费			565.26
二	工程建设其他费用			162.38
1	建设单位管理费	1514.94	0.9%	13.63
2	工程监理费	1514.94		43.52
3	招标代理费	1514.94		8.51
4	可行研究费			6.96
5	测绘费			15.88
6	基本设计费	1514.94		55.54
7	工程量清单编制费	1514.94		4.54
8	招标控制价编制	1514.94		3.79
9	场地准备及临时设施费	1514.94	0.60%	9.09
10	工程保险费	1514.94	0.06%	0.91
三	基本预备费	(一) + (二)	6%	100.64
四	总概算	(一) + (二) + (三)		1777.96

