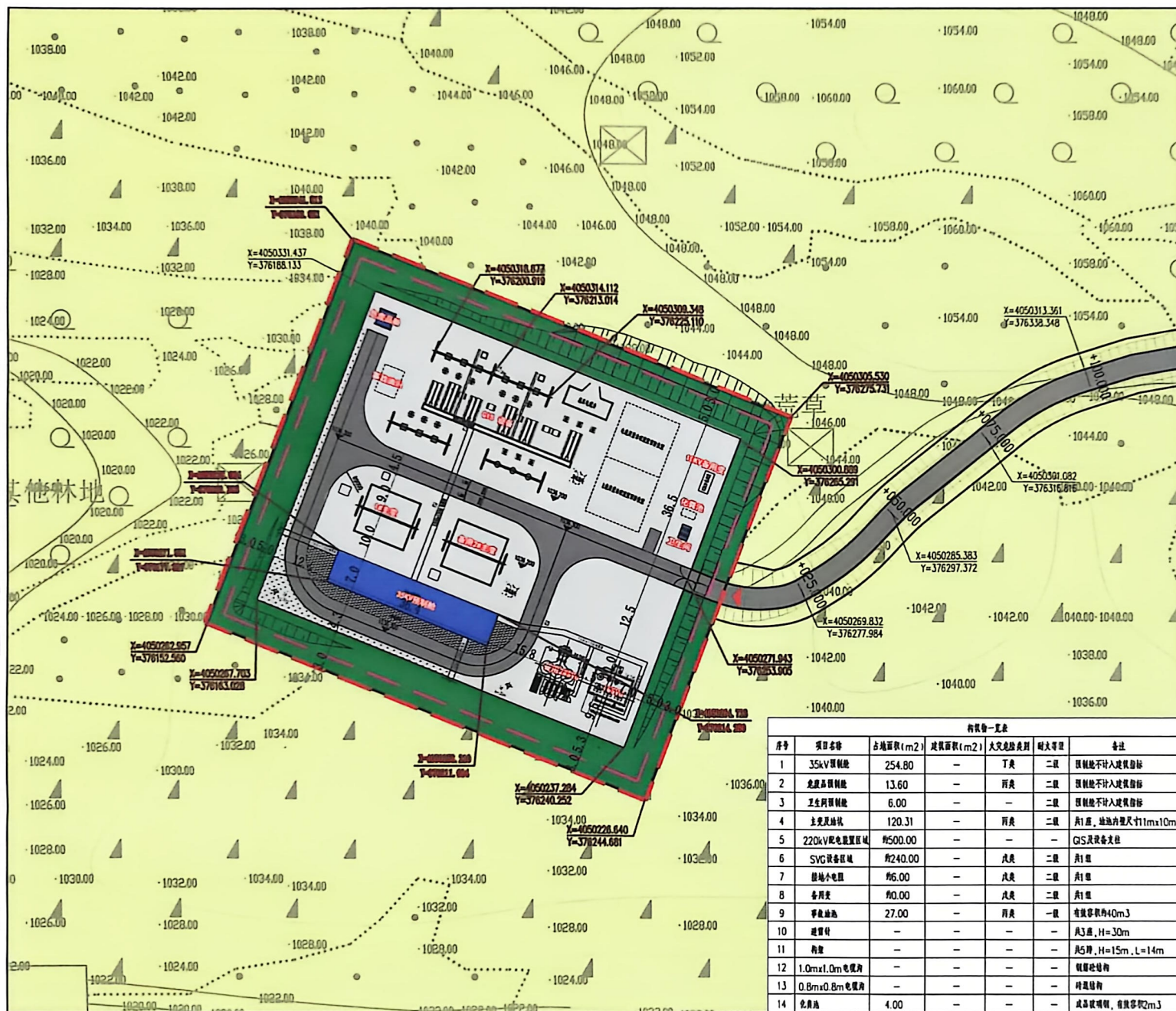




图例

- 道路
- 构筑物
- 绿化
- 用地范围线
- 建筑退界线
- 出入口

经济技术指标表

序号	名称	规划指标	规划条件	备注
1	总占地面积	8393 m ²	/	
2	构筑物面积	196.36 m ²	/	
3	地上总构筑物面积	35KV 预制舱	176.76 m ²	/
		危废预制舱	13.6 m ²	/
		卫生间预制舱	6 m ²	/
4	计容面积	0 m ²		配电设施一体化设施不计容
5	基底面积	274.4 m ²		
6	绿地面积	2707 m ²		
7	容积率	0	/	不做控制
8	建筑系数	3.27%	≤25%	满足
9	绿地率	32.25%	≥20%	满足
10	构筑物高度	8.9m	≤15m	满足

序号	项目名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	火灾危险类别	耐火等级	备注
1	35KV 预制舱	254.80	-	T类	二级	预制舱不计入建筑面积
2	危废品预制舱	13.60	-	丙类	二级	预制舱不计入建筑面积
3	卫生间预制舱	6.00	-	-	二级	预制舱不计入建筑面积
4	主变风油池	120.31	-	丙类	二级	共1座, 池内尺寸11m×10m
5	220KV 配电装置区域	4500.00	-	-	-	GIS 及设备区
6	SVG 设备区域	4240.00	-	戊类	二级	共1座
7	接地小室	46.00	-	戊类	二级	共1座
8	备用室	40.00	-	戊类	二级	共1座
9	事故油池	27.00	-	丙类	一级	有效容积40m ³
10	避雷针	-	-	-	-	共3座, H=30m
11	围栏	-	-	-	-	共5排, H=1.5m, L=14m
12	1.0m×1.0m 电缆沟	-	-	-	-	钢筋混凝土结构
13	0.8m×0.8m 电缆沟	-	-	-	-	钢筋混凝土结构
14	化粪池	4.00	-	-	-	成品化粪池, 有效容积2m ³