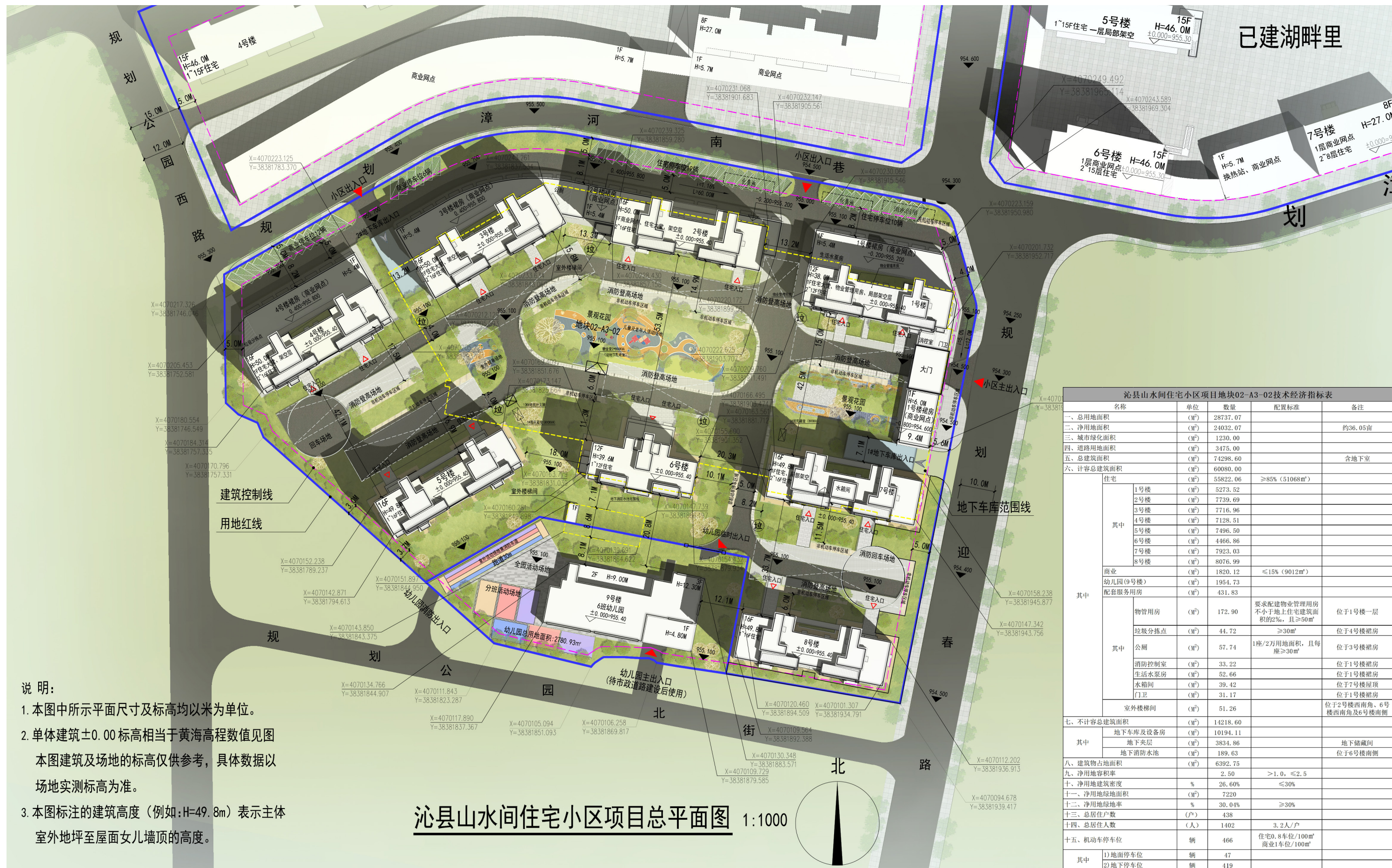




说明:

1. 本图中所示平面尺寸及标高均以米为单位。
2. 单体建筑±0.00 标高相当于黄海高程数值见图
本图建筑及场地的标高仅供参考，具体数据以
场地实测标高为准。
3. 本图标注的建筑高度（例如：H=49.8m）表示主体
室外地坪至屋面女儿墙顶的高度。

沁县山水间住宅小区项目地块02-A3-02技术经济指标表				
名称	单位	数量	配置标准	备注
一、总用地面积	(M ²)	28737.07		
二、净用地面积	(M ²)	24032.07		约36.05亩
三、城市绿化面积	(M ²)	1230.00		
四、道路用地面积	(M ²)	3475.00		
五、总建筑面积	(M ²)	74298.60		含地下室
六、计容总建筑面积	(M ²)	60080.00		
住宅	(M ²)	55822.06	≥85% (51068m ²)	
其中				
1号楼	(M ²)	5273.52		
2号楼	(M ²)	7739.69		
3号楼	(M ²)	7716.96		
4号楼	(M ²)	7128.51		
5号楼	(M ²)	7496.50		
6号楼	(M ²)	4466.86		
7号楼	(M ²)	7923.03		
8号楼	(M ²)	8076.99		
商业	(M ²)	1820.12	≤15% (9012m ²)	
幼儿园(9号楼)	(M ²)	1954.73		
配套服务用房	(M ²)	431.83		
其中				
物管用房	(M ²)	172.90	要求配建物业管理用房 不小于地上住宅建筑面 积的2%，且≥50m ²	位于1号楼一层
垃圾分拣点	(M ²)	44.72	≥30m ²	位于4号楼裙房
公厕	(M ²)	57.74	1座/2万用地面积，且每 座≥30m ²	位于3号楼裙房
消防控制室	(M ²)	33.22		位于1号楼裙房
生活水泵房	(M ²)	52.66		位于1号楼裙房
水箱间	(M ²)	39.42		位于7号楼顶层
门卫	(M ²)	31.17		位于1号楼裙房
室外楼梯间	(M ²)	51.26		位于2号楼西南角、6号 楼西南角及6号楼南侧
七、不计容总建筑面积	(M ²)	14218.60		
其中				
地下车库及设备房	(M ²)	10194.11		
地下夹层	(M ²)	3834.86		地下储藏间
地下消防水池	(M ²)	189.63		位于6号楼南侧
八、建筑物占地面积	(M ²)	6392.75		
九、净用地容积率		2.50	>1.0, ≤2.5	
十、净用地建筑密度	%	26.60%	≤30%	
十一、净用地绿地率	%	7220		
十二、净用地绿地率	%	30.04%	≥30%	
十三、总居住户数	(户)	438		
十四、总居住人数	(人)	1402	3.2人/户	
十五、机动车停车位		466	住宅0.8车位/100m ² 商业1车位/100m ²	
其中				
1) 地面停车位	辆	47		
2) 地下停车位	辆	419		